

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ШІСТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**  **(ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ)** |

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 09.08.2024 |  | № 4720-62-VIII |

**Про** **внесення змін до матеріалів детального**

**плану території орієнтовною площею 1,8 га,**

**для ресторанного комплексу з закладами**

**торгівлі в межах вулиць** **Вокзальна, Шевченка,**

**А. Михайловського та існуючої житлової забудови**

**в м. Буча Київської області**

З метою зміни планувальної організації, функціонального призначення та просторової композиції і параметрів забудови території, що розташована в межах вулиць Вокзальна, Шевченка, А. Михайловського та існуючої житлової забудови, в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи протокол архітектурно - містобудівної ради від 06.08.2024 р., з рекомендацією внести зміни до містобудівної документації, а саме: «Детальний план території, орієнтовною площею 1,8 га, для ресторанного комплексу з закладами торгівлі в межах вулиць Вокзальна, Шевченка, А. Михайловського (раніше Малиновського) та існуючої житлової забудови в м. Буча Київської області», затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 29 серпня 2019 р. № 3815 -64-VII, зважаючи на суттєві зміни до державних будівельних норм та чинного законодавства України, враховуючи містобудівну документацію на місцевому рівні, а саме: «Внесення змін до Генерального плану м. Буча Київської області та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку) у складі документу державного планування «Внесення змін до генерального плану м. Буча Київської області», затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 27.01.2022 р. № 2836-27-VIII, який є невід’ємною частиною Генерального плану м. Буча, затвердженого рішенням Бучанської міської ради за № 2124-67-VІ від 17.03.2015 р, керуючись законами України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до містобудівної документації, а саме: «Детальний план території, орієнтовною площею 1,8 га, для ресторанного комплексу з закладами торгівлі в межах вулиць Вокзальна, Шевченка, А. Михайловського (раніше Малиновського) та існуючої житлової забудови в м. Буча Київської області», затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 29 серпня 2019 р. № 3815 -64-VII, в частині об’ємів та параметрів забудови, та планувальної організації території.

2. КП «Бучабудзамовник» для виконання містобудівної документації залучити кошти з джерел, не заборонених чинним законодавством.

3. Доручити КП «Бучабудзамовник» укласти договір з відповідною сертифікованою організацією на виконання робіт по розробці матеріалів містобудівної документації: «Внесення змін до детального плану території, орієнтовною площею 1,8 га, для ресторанного комплексу з закладами торгівлі в межах вулиць Вокзальна, Шевченка, А. Михайловського та існуючої житлової забудови, в місті Буча, Бучанського району, Київської області».

2

4. Після розробки містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: «Внесення змін до детального плану території, орієнтовною площею 1,8 га, для ресторанного комплексу з закладами торгівлі в межах вулиць Вокзальна, Шевченка, А. Михайловського та існуючої житлової забудови, в місті Буча, Бучанського району, Київської області», та проведення, згідно чинного законодавства України, громадських слухань, подати зазначені матеріали на розгляд та затвердження до Бучанської міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань реалізації та впровадження реформ, планування забудови територій, містобудування та архітектури.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**